

Prijslijst keuzeopties

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354





Keuzelijstnummer:

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
101005	<u>Aanbouw 1.2m achterzijde</u> De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met ca. 1.2 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een bal-lastlaag van grind en voorzien van een hemelwaterafvoer.	12.500,00
101010	<u>Aanbouw 2.4m achterzijde kavel 31, 32 en 33</u> De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met ca. 2,4 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een bal-lastlaag van grind en voorzien van een hemelwaterafvoer.	19.000,00
101015	<u>Aanbouw 2.9m achterzijde kavel 34, 35 en 36</u> De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met ca. 2,9 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een bal-lastlaag van grind en voorzien van een hemelwaterafvoer.	21.000,00
101020	<u>Dubbele deuren achterzijde</u> Aanbrengen van een dubbele tuindeur inclusief aanpassing hang-en sluitwerk. De standaardpui komt hiermee te vervallen. De gevelopening blijft gelijk.	1.050,00
101025	<u>Extra dakraam achterzijde woning</u> Leveren en aanbrengen van een houten Velux dakvenster met de afmeting van ca. 924mm x 1398mm (totale maat dakvenster) en is aan de binnenzijde afgewerkt. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De positie van het dakraam wordt door de aannemer bepaald i.v.m. positionering van de eventuele zonnepanelen en (rookgas)afvoeren. LET OP Indien u kiest voor deze optie zonder een uitbouw, dan moet de warmtepomp aangepast worden en dient u ook voor de optie vergroten warmtepomp (203055) te kiezen.	1.200,00
101030	<u>Vergroten dakraam</u> Leveren en plaatsen van een dakvenster met de afmeting van circa 1140mm x 1398mm i.p.v. standaard dakraam (afm. circa 924mm x 1398mm (totale maat dakvenster)). Het dakvenster is een standaard uitvoering. De positie van het dakraam wordt door de aannemer bepaald i.v.m de positionering van de eventuele zonnepanelen en (rookgas)afvoeren.	275,00
101035	<u>Elektrische garagedeur</u>	1.150,00



Keuzelijstnummer:

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	Standaard kanteldeur voorzien van een elektrische aandrijving met 2 stuks draadloze handzenders.	
201070	<u>Verplaatsen lichte scheidingswand</u> Het verplaatsen van een lichte scheidingswand binnen dezelfde ruimte. Exclusief het verplaatsen van elektra wanneer deze op de wand aanwezig is (optie 202195). Prijs per stuk wand te verplaatsen. Uitvoering volgens gemaatvoerde schets. Per aanvraag wordt bekeken of de verplaatsing mogelijk is en de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is wordt de optie afgewezen.	100,00
201075	<u>Extra lichte scheidingswanden</u> Het leveren en plaatsen van een extra lichte scheidingswand. Prijs / m1 wand te plaatsen. Uitvoering volgens gemaatvoerde schets. Per aanvraag wordt bekeken of de plaatsing mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is wordt de optie afgewezen.	200,00
201080	<u>Vervallen lichte scheidingswand</u> Het laten vervallen van een lichte scheidingswand prijs / m1 wand. Exclusief het aanpassen / verplaatsen van het elektra (optie 202195). Uitvoering volgens gemaatvoerde schets. LET OP: U dient bij deze optie een 'nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.	- 68,00
201095	<u>Vervallen binnendeur incl. kozijn</u> Het laten vervallen van een standaard binnendeur en kozijn. Prijs / stuk. Exclusief het verplaatsen van de schakelaar t.b.v. het plafondlichtpunt en eventueel ander elektra (optie 202195). Plaats volgens gemaatvoerde schets. De sparing zal plafondhoog worden uitgevoerd. LET OP: U dient bij deze optie een 'nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen inzake de garantie.	- 130,00
201100	<u>Verplaatsen binnendeur en kozijn</u> Het verplaatsen van een binnendeurkozijn in een lichte scheidingswand. Exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar t.b.v. het plafondlichtpunt en eventueel ander elektra (optie 202195). Plaats van de deur aangeven volgens duidelijk gemaatvoerde schets. Per aanvraag wordt bekeken of de verplaatsing mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is, wordt de optie afgewezen.	75,00
201110	<u>Wijzigen draairichting binnendeur</u> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van de schakelaar t.b.v. het plafondlichtpunt en eventueel ander elektra (optie 202195). Plaats aangeven volgens een duidelijk gemaatvoerde schets. Per aanvraag wordt bekeken of de wijziging mogelijk is en de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is, wordt de optie	60,00



Keuzelijstnummer:

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	afgewezen.	
202005	<u>Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar</u> Extra buitenwandlichtpunt op ca. 2 mtr boven de vloer op bestaande schakelaar (excl. armatuur). Plaats en maatvoering duidelijk op tekening aangeven.	195,00
202010	<u>Extra buitenwandlichtpunt op een aparte schakelaar</u> Extra buitenwandlichtpunt op ca. 2 mtr boven de vloer voorzien van een enkelpolige schakelaar (excl. armatuur). Plaats en maatvoering van het lichtpunt en de schakelaar duidelijk op de tekening aangeven.	355,00
202020	<u>Bestaande enkele wandcontactdoos op een aparte groep</u> Bestaande enkele wandcontactdoos aansluiten op een aparte groep. LET OP: Apparaten met een vermogen van 1500 W moeten op een aparte groep, zoals bijvoorbeeld vaatwasser, magnetron, wasmachine, wasdroger, oven, boiler.	175,00
202025	<u>Uitbreiden groepenkast n.a.v. extra groepen</u> Het uitbreiden van de groepenkast naar aanleiding van de extra groepen die zijn voort gekomen uit het gekozen meerwerk. Deze uitbreiding is inclusief een extra aardlekschakelaar.	255,00
202030	<u>Enkele wandcontactdoos in de elektra groepenkast</u> Een enkele opbouw wandcontactdoos in de elektra groepenkast. Plaats volgens opgave installateur.	120,00
202035	<u>Dubbele wandcontactdoos in de elektra groepenkast</u> Een dubbele opbouw wandcontactdoos in de elektra groepenkast. Plaats volgens opgave installateur.	135,00
202040	<u>Extra plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar</u> Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur). Indien u meerdere plafondlichtpunten op een schakelaar wilt, dient u voor de overige lichtpunten te kiezen voor optie 202045. Uitvoering volgens een duidelijk gemaatvoerde schets (lichtpunt en schakelaar). Per aanvraag wordt bekeken of de plaats mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is, wordt de optie afgewezen.	347,00
202045	<u>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</u> Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur). Uitvoering volgens een duidelijk gemaatvoerde schets (lichtpunt en schakelaar). Per aanvraag wordt bekeken of de plaats mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is, wordt de optie afgewezen.	125,00



Keuzelijstnummer:

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
202050	<u>Binnenwandlichtpunt met enkelpolige schakelaar</u> Het plaatsen van een extra binnenwandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur). Indien u meerdere binnenwandlichtpunten op een schakelaar wilt, dient u voor de overige binnenwandlichtpunten te kiezen voor optie 202055. Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand. Uitvoering volgens een duidelijke gemaatvoerde schets (lichtpunt en schakelaar). Per aanvraag wordt bekeken of de plaats mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is, wordt de optie afgewezen.	347,00
202055	<u>Binnenwandlichtpunt op bestaande schakelaar</u> Het plaatsen van een extra binnenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur). Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand. Uitvoering volgens een duidelijk gemaatvoerde schets (lichtpunt en schakelaar). Per aanvraag wordt bekeken of de plaats mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is, wordt de optie afgewezen.	190,00
202060	<u>Extra enkele wandcontactdoos</u> Een extra enkele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning). Plaats volgens duidelijk gemaatvoerde schets, op standaard hoogte (+300mm+vl).	197,00
202065	<u>Extra dubbele wandcontactdoos</u> Een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning). Plaats volgens duidelijk gemaatvoerde schets, op standaard hoogte (+300mm+vl).	224,00
202070	<u>Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos</u> Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos. Plaats volgens duidelijk gemaatvoerde schets, op standaard hoogte (300mm+vl).	113,00
202075	<u>Extra geschakelde enkele wandcontactdoos</u> Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos die wordt geschakeld middels een enkelpolige schakelaar. Uitvoering volgens een duidelijke gemaatvoerde schets voor de enkele wandcontactdoos en de schakelaar.	380,00
202085	<u>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</u> Een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Exclusief de uitbreiding in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid. Plaats volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	336,00
202100	<u>Bewegingsmelder</u> Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt.	336,00
202105	<u>Tastdimmer</u> Monteren van een tastdimmer in plaats van een standaard schakelaar.	215,00
202120	<u>Extra bedrade CAI aansluiting</u>	285,00



Keuzelijstnummer:

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	Aanbrengen en afmonteren van een extra bedrade CAI aansluiting. Deze aansluiting wordt afgemonteerd op een door u aangegeven plaats. Plaats volgens duidelijk gemaatvoerde schets, op standaard hoogte (300mm+vl).	
202135	<u>Extra bedrade aansluiting t.b.v. internet/data</u> Het aanbrengen en afmonteren van een extra bedrade aansluiting t.b.v. internet/data (1xRJ45-contactdoos) op een door u op tekening aan te geven positie. Positie volgens een duidelijk gemaatvoerde schets, op standaard hoogte (300mm+vl).	290,00
202140	<u>Loze leiding 3/4" (Ø19 mm) vanaf de meterkast</u> Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar een door u op tekening aan te geven positie in de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos voorzien van een blindplaat. Plaats volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	176,00
202145	<u>Loze leiding 3/4" (Ø19 mm) ten behoeve van binnenzonwering</u> Een extra loze leiding vanuit de centraaldoos naar een bedieningspunt en een loze leiding vanuit het bedieningspunt naar een elektrisch te bedienen binnenzonwering. Het bedieningspunt zit op circa 1050mm +vl. De leiding wordt niet afgemonteerd met een bedieningspaneel, de leiding wordt wel voorzien van een controledraad. Uitvoering volgens duidelijk gemaatvoerde schets voor beide loze leidingen.	255,00
202155	<u>Loze leiding 3/4" van punt A naar punt B in de dekvloer</u> Loze leiding (Ø19 mm) in de dekvloer van en naar een door u op tekening aan te geven plaats in de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos op ca. 300 mm + vloerpeil. Plaats volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	185,00
202160	<u>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen de gevel</u> Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen de gevel op circa 300mm+vl, aangesloten op de algemene lichtgroep van de woning. Plaats volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	230,00
202165	<u>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen de gevel op aparte groep</u> Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen gevel op circa 300mm +vl, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Plaats volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	370,00
202170	<u>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen de gevel op schakelaar</u> Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen gevel op circa 300mm +vl, aangesloten de algemene lichtgroep van de woning. Wandcontactdoos is van binnenuit schakelbaar middels schakelaar op circa 1050mm+vl. Plaats van de enkele wandcontactdoos en schakelaar volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	420,00
202175	<u>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos</u> Enkele spatwaterdichte wcd uitvoeren als dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos.	178,00
202195	<u>Verplaatsen van een standaard elektrapunt</u>	105,00



Keuzelijstnummer:

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	Het verplaatsen van een standaard elektrapunt (wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar of loze leiding) op een scheidingswand binnen dezelfde ruimte. Duidelijk en gemaaktvoerd op tekening aangeven welke verplaatsing het betreft.	
202210	<u>Extra schakelaar voor een bestaand (wand)lichtpunt</u> Extra schakelaar (op standaard hoogte) voor een bestaand (wand)lichtpunt zodat er een wisselschakeling ontstaat. Plaats duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.	265,00
202215	<u>Grondkabel excl. schakelaar binnen op aparte groep</u> Aanbrengen grondkabel (op rol van ca. 10m1) buiten de woning exclusief schakelaar binnen de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Plaats en maatvoering van de grondkabel duidelijk op tekening aangeven.	505,00
202220	<u>Grondkabel excl. schakelaar binnen op bestaande groep</u> Aanbrengen grondkabel (op rol van ca. 10m1) buiten de woning exclusief schakelaar binnen de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Plaats en maatvoering van de grondkabel duidelijk op tekening aangeven.	250,00
202225	<u>Grondkabel incl. schakelaar binnen op aparte groep</u> Aanbrengen grondkabel (op rol van ca. 10m1) buiten de woning inclusief schakelaar binnen de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Plaats en maatvoering van de schakelaar en de grondkabel duidelijk op tekening aangeven.	700,00
202230	<u>Grondkabel incl. schakelaar binnen op bestaande groep</u> Aanbrengen grondkabel (op rol van ca. 10m1) buiten de woning inclusief schakelaar binnen de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Plaats en maatvoering van de schakelaar en de grondkabel duidelijk op tekening aangeven.	445,00
202245	<u>Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI aansluiting</u> Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade CAI- aansluiting exclusief versterker. Extra aansluitingen worden afgemonteerd in de meterkast.	180,00
202250	<u>Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP aansluiting</u> Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP aansluiting. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.	180,00
202270	<u>Aansluiting standaard CAI als UTP</u> De CAI aansluitingen worden voorzien van een UTP aansluiting (geschikt voor glasvezel), in plaats van de standaard COAX aansluiting.	40,00



Keuzelijstnummer:

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
202280	<u>Mantelbuis van meterkast naar achtergevel ø 100 mm</u> Het leveren en aanbrengen van een PVC mantelbuis (ø 100mm) voorzien van een trekdraad vanaf de meterkast naar buitengevel woonkamer.	375,00
202290	<u>Extra zonnepaneel</u> Het leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel op het dakvlak. Positie wordt door aannemer bepaald. Prijs op aanvraag.	0,00
202300	<u>Aanpassen omvormer zonnepanelen</u> Indien u kiest voor meerdere zonnepanelen kan het zijn dat de omvormer aangepast dient te worden. Het type omvormer is afhankelijk van het aantal zonnepanelen.	228,00
202440	<u>Bestaande dubbele wcd schakelbaar maken</u> Het schakelbaar maken van een bestaande dubbele wandcontactdoos op een bestaande schakelaar. Van de dubbele wandcontactdoos zal een wandcontactdoos schakelbaar worden gemaakt met een bestaande schakelaar. De andere wandcontactdoos zal constante stroom hebben. Op tekening is aangegeven met welke schakelaar de wandcontactdoos geschakeld kan worden.	225,00
202460	<u>Spotbox (excl. spot) niet bedraad met LL naar bestaand lichtpunt</u> Het leveren van een spotbox (excl. spot) incl. loze leiding naar het dichtst-bijzijnde lichtpunt. De spotbox is niet bedraad. Prijs per /stuk.	140,00
202470	<u>Spotbox (excl. spot) bedraad met bestaand lichtpunt</u> Het leveren van een spotbox, bedraad, (excl. spot) geschakeld met een bestaand lichtpunt. Prijs per /stuk.	210,00
202480	<u>Aparte schakelaar voor lichtpunt</u> Het aansluiten van een lichtpunt op een aparte schakelaar i.p.v een bestaande schakelaar. Er wordt een aparte schakelaar aangebracht voor dit lichtpunt.	222,00
202490	<u>Universeeldimmer i.p.v. standaard schakelaar</u> Het wijzigen van een standaard schakelaar in een universeeldimmer.	215,00
203015	<u>Koudwaterbuitenkraan vorstvrij, achterzijde woning (opbouw)</u> Vorstvrije buitenkraan aan de achterzijde van de woning. Voorkeurspositie duidelijk met maatvoering op de tekening aangeven. Exacte positie wordt bepaald door de aannemer/installateur.	635,00
203020	<u>Koudwaterbuitenkraan vorstvrij, voorzijde woning (opbouw)</u> Vorstvrije buitenkraan aan de voorzijde van de woning. Voorkeurspositie duidelijk met maatvoering op de tekening aangeven. Exacte positie wordt bepaald door de aannemer/installateur.	635,00
203040	<u>Schrobput</u> Het leveren, monteren en aansluiten van een kunststof schrobputje en stankafsluiter met deksel, aangesloten op de (vuilwater-) riolering. Plaats volgen schets. Het schrobputje met deksel wordt bij de oplevering los geleverd zodat deze na het bestraten op de juiste hoogte kan worden geplaatst.	675,00
203050	<u>Vloerverwarmingsvrije zone</u>	115,00



Keuzelijstnummer:

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone 30x30 cm in de dekvloer. Positie en maatvoering duidelijk op tekening aangeven.	
203055	<u>Vergroten warmtepomp</u> indien u kiest voor een extra dakraam zonder dat u voor een uitbouw kiest zal de warmtepomp aangepast dienen te worden.	1.500,00
206005	<u>Leidingwerk keuken op standaard plaats</u> Standaard wordt er geen keukeninrichting geplaatst. Alle omschreven aansluitingen worden afgedopt geleverd op de standaard plaats zoals op tekening is aangegeven.	0,00
206010	<u>Leidingwerk keuken gewijzigd via projectshowroom</u> Er zijn wijzigingen aangebracht in het leidingwerk van de keuken via de projectshowroom. De kosten zullen wij middels een offerte aanbieden. Standaard wordt er geen keukeninrichting geleverd. Uw keuken kan pas na de oplevering geplaatst worden. Dit ter voorkoming van beschadigingen en diefstal. Het plannen van de exacte datum van plaatsing gebeurt in overleg tussen u en uw keukenleverancier. Offerte op aanvraag.	0,00
206015	<u>Leidingwerk keuken gewijzigd</u> De aansluitpunten voor de keuken zijn gewijzigd. U heeft de mogelijkheid om de installatie aan te passen aan de door u gekochte keuken. Alleen ORIGINELE DUIDELIJK GEMAATVOERDE KEUKENTEKENINGEN worden in behandeling genomen! De kosten voor het verleggen van het leidingwerk van uw keuken zullen wij middels een offerte aanbieden. Standaard wordt er geen keukeninrichting geleverd. Uw keuken kan pas na de oplevering geplaatst worden. Dit ter voorkoming van beschadigingen en diefstal. Het plannen van de exacte datum van plaatsing gebeurt in overleg tussen u en uw keukenleverancier. Offerte op aanvraag.	0,00
207005	<u>Standaard sanitair in de standaard opstelling</u> Toepassen van het standaard sanitair in de standaard opstelling.	0,00
207010	<u>Gewijzigd sanitair via de projectleverancier</u> Er zijn wijzigingen aangebracht in de opstelling of samenstelling van het sanitair via de projectleverancier. De offerte van het sanitair ontvangt u via de projectshowroom. De verrekening van de geaccordeerde offerte vindt plaats via de aannemer.	0,00
207015	<u>Casco badkamer en toilet</u> Badkamer en toilet geheel casco uitvoeren. De leidingen worden op de standaard positie's conform de verkoopbrochure afgedopt. Hierbij vervalt het gehele tegelwerk, het sanitair en het spuitwerk op wanden en plafond. Alphons Coolen Bouw BV heeft de verplichting de woning te realiseren, conform de afgegeven bouwvergunning. Zowel de bouwvergunning als op grond van de Woningborg garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het bouwbesluit, zijnde	- 4.500,00

**Keuzelijstnummer:****Project:** Heerehoeve Langehof**Projectnummer:** 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	een deel van de Woningwet. Wanneer er gekozen wordt voor deze optie, verzoekt u Alphons Coolen Bouw BV af te wijken van de geldende eisen en normen. Door het kiezen van deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de bouwvergunning en de gestelde normen door Woningborg. De Woningborg garantie vervalt voor de badkamer en toilet, Alphons Coolen Bouw BV is hiervoor niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk. U dient een "nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk" te ondertekenen.	
207020	<u>Casco badkamer</u> Badkamer geheel casco uitvoeren. De leidingen worden op de standaard positie's conform de verkoopbrochure afgedopt. Hierbij vervalt het gehele tegelwerk, het sanitair en het spuitwerk op het plafond. Alphons Coolen Bouw BV heeft de verplichting de woning te realiseren, conform de afgegeven bouwvergunning. Zowel de bouwvergunning als op grond van de Woningborg garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het bouwbesluit, zijnde een deel van de Woningwet. Wanneer er gekozen wordt voor deze optie, verzoekt u Alphons Coolen Bouw BV af te wijken van de geldende eisen en normen. Door het kiezen van deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de bouwvergunning en de gestelde normen door Woningborg. De Woningborg garantie vervalt voor de badkamer , Alphons Coolen Bouw BV is hiervoor niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk. U dient een "nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk" te ondertekenen.	- 3.500,00
207025	<u>Casco toilet</u> Toilet geheel casco uitvoeren. De leidingen worden op de standaard positie's conform de verkoopbrochure afgedopt. Hierbij vervalt het gehele tegelwerk, het sanitair en het spuitwerk op de wanden en het plafond. Alphons Coolen Bouw BV heeft de verplichting de woning te realiseren, conform de afgegeven bouwvergunning. Zowel de bouwvergunning als op grond van de Woningborg garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het bouwbesluit, zijnde een deel van de Woningwet. Wanneer er gekozen wordt voor deze optie, verzoekt u Alphons Coolen Bouw BV af te wijken van de geldende eisen en normen. Door het kiezen van deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de bouwvergunning en de gestelde normen door Woningborg. De Woningborg garantie vervalt voor de toilet, Alphons Coolen Bouw BV is hiervoor niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk. U dient een "nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk" te ondertekenen.	- 1.000,00
308005	<u>Standaard tegelwerk</u>	0,00



Keuzelijstnummer:

Project: Heerehoeve Langehof

Projectnummer: 00354

Code	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	Toepassen van standaard tegelwerk. Voor het tegelwerk kunt u een keuze maken uit het standaard keuzepakket. Wij verzoeken u vriendelijk u keuzes aan te geven bij de projectleverancier. Indien u voor de sluitingsdatum geen keuze heeft gemaakt zal door zal door de aannemer een standaard wand- en vloertegel worden aangebracht (kleur door de aannemer te bepalen).	
308010	<u>Gewijzigd tegelwerk via de projectleverancier</u> De wand- en/of vloertegels zijn bij de projectleverancier gewijzigd. De offerte van het sanitair ontvangt u via de projectshowroom. De verrekening van de geaccordeerde offerte vindt plaats via de aannemer.	0,00
309005	<u>Spuitwerk plafond laten vervallen</u> Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de woning. Prijs per m2. Naden en beschadigingen worden niet bijgewerkt. Offerte op aanvraag. LET OP: U dient bij deze optie een 'nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen inzake de garantie.	0,00
309020	<u>Vervallen spuitwerk wanden toilet</u> Het standaard spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in het toilet komt te vervallen. Naden en beschadigingen worden niet bijgewerkt. Prijs per toiletruimte. LET OP: U dient bij deze optie een 'nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk' van Woningborg te ondertekenen inzake de garantie.	0,00
309045	<u>Spuitwerk wanden per m2</u> Het leveren en aanbrengen van spuitwerk op wanden. Prijs /m2. Offerte op aanvraag.	19,00
309050	<u>Stucwerk wanden per m2</u> Het leveren en aanbrengen van glad stucwerk op de wanden. Prijs /m2. Offerte op aanvraag.	31,00
309055	<u>Stucwerk plafond per m2</u> Het leveren en aanbrengen van glad spuitwerk op het plafond. V-naden worden dicht gezet. Prijs /m2. Offerte op aanvraag.	36,00
309060	<u>V-naden plafond dichtzetten (geen garantie mogelijk!!)</u> Het dichtzetten van de V-naden in de betonnen plafonds. Offerte op aanvraag per verdieping. Er wordt geen garantie gegeven op scheurvorming.	0,00
210005	<u>Binnendeuren gewijzigd via Theuma</u> Er zijn wijzigingen doorgevoerd via projectleverancier Theuma omtrent de binnendeurkozijnen / binnendeuren. De offerte van de deuren ontvangt u via Theuma. De verrekening van de geaccordeerde offerte vindt plaats via de aannemer.	0,00