



# HEEREHOEVE

Heerlijk toeven in centrum Gilze

10-10-2020

Langehof gezinswoningen						
Bouwnummer	Woningtype	Kavelopp. in m <sup>2</sup>	Woonopp. in m <sup>2</sup>	* Inhoud in m <sup>3</sup>	Bijzonderheden	Koopsommen V.O.N.
31	Hoekwoning	155	125	488	losse garage - deur in zijgevel	€ 319.000
32	Tussenwoning	133	125	464	diepe tuin - losse berging	€ 285.000
33	Hoekwoning	218	125	488	garage - deur in zijgevel - eigen pp voor garage	€ 329.000
34	Hoekwoning	214	125	488	garage - deur in zijgevel - eigen pp voor garage	€ 329.000
35	Tussenwoning	127	125	464	diepe tuin - losse berging	€ 289.000
36	Hoekwoning	214	125	488	garage - deur in zijgevel - eigen pp voor garage	€ 339.000

\* Betreft bruto inhoud incl. begane grondvloer, exclusief garage.

#### De v.o.n.-prijs van de woningen is inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- 21% omzetbelasting
- Kosten van garantiefonds Woningborg;

#### Niet in de v.o.n.-prijs inbegrepen is:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- De bemiddelingskosten, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Rente over de grondkosten, vanaf 6 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden;
- Rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw;

Alphons Coolen Bouw B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

#### **Inlichtingen en verkoop:**

**VAN DE  
WATER** .

Van de Water Makelaars Tilburg  
Bredaseweg 368, 5037 LG Tilburg  
T: 013 - 5 952 952  
E: [tilburg@vandewatergroep.nl](mailto:tilburg@vandewatergroep.nl)

**KIN**  
MAKELAARS

KIN Makelaars Gilze  
Hoofdstraat 27, 5121 JA Rijen  
T: 0161 - 244 844  
E: [gilzerijen@kinmakelaars.nl](mailto:gilzerijen@kinmakelaars.nl)