



Heerkens van Bavel
Bouw

Prijslijst opties

Project: Heerehoeve fase II



Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
101010	<p><u>Aanbouw 1 2m achterzijde kavel 1 t/m 11 - 24 t/m 28</u></p> <p>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met ca. 1.2 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een bal- lastlaag van grind en voorzien van een hemelwaterafvoer.</p>	€ 15.250,00
101015	<p><u>Aanbouw 1 2m achterzijde Kavel 12 t/m 23</u></p> <p>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met ca. 1.2 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een bal- lastlaag van grind en voorzien van een hemelwaterafvoer.</p>	€ 15.750,00
101030	<p><u>Aanbouw 2 4m achterzijde kavel 1 t/m 11 - 24 t/m 28</u></p> <p>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met ca. 2,4 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een bal- lastlaag van grind en voorzien van een hemelwaterafvoer.</p>	€ 23.250,00
101050	<p><u>Aanbouw 2 9m achterzijde kavel 12 t/m 23</u></p> <p>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met ca. 2,9 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking met een bal- lastlaag van grind en voorzien van een hemelwaterafvoer.</p>	€ 25.500,00
101220	<p><u>Dakkapel</u></p> <p>Dakkapel in het dakvlak van de achtergevel op de tweede verdieping. E.e.a. volgens de aangegeven optie op de verkooptekening. De dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn inclusief HR beglazing. De zijwanden bestaan uit een geïsoleerde houten constructie welke aan de buitenzijde afgewerkt wordt met een onderhoudsarme beplating. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. De maatvoering en positie wordt i.o.m. de constructeur exact bepaald. In verband met de technische uitvoering van de prefab dakplaten kan de aangegeven positie niet worden veranderd.</p>	€ 15.500,00
201050	<p><u>Elektrische garagedeur</u></p> <p>Standaard kanteldeur uitvoeren als een elektrische, op afstand bedienbare, garagedeur incl. 2 stuks draadloze handzenders.</p>	€ 1.150,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
201130	<p><u>Extra dakraam</u></p> <p>Leveren en aanbrengen van een houten dakvenster met de afmeting van ca. 924mm x 1398mm (totale maat dakvenster) en is aan de binnenzijde afgewerkt. Het dakvenster is een standaard uitvoering. De positie van het dakraam wordt door de aannemer bepaald i.v.m. positionering van de eventuele zonnepanelen en (rookgas)afvoeren.</p> <p>LET OP: Indien u kiest voor deze optie zonder een uitbouw, dan moet de warmtepomp aangepast worden en dient u ook voor de optie vergroten warmtepomp (203160) te kiezen.</p>	€ 2.015,00
201136	<p><u>Vergroten dakraam</u></p> <p>Leveren en plaatsen van een dakvenster met de afmeting van circa 1140mm x 1398mm i.p.v. standaard dakraam (afm. circa 924mm x 1398mm (totale maat dakvenster)). Het dakvenster is een standaard uitvoering. De positie van het dakraam wordt door de aannemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele zonnepanelen en (rookgas)afvoeren.</p>	€ 275,00
201210	<p><u>Dubbele deuren achterzijde</u></p> <p>Aanbrengen van een dubbele tuindeur inclusief aanpassing hang-en sluitwerk. De standaardpui komt hiermee te vervallen. De gevelopening blijft gelijk. Het loopdeel en het vaste deel dienen duidelijk op tekening aangegeven te worden</p>	€ 1.175,00
201300	<p><u>Verplaatsen lichte scheidingswand</u></p> <p>Het verplaatsen van een lichte scheidingswand binnen dezelfde ruimte. Exclusief het verplaatsen van elektra wanneer deze op de wand aanwezig is (optie 202010). Prijs per stuk wand te verplaatsen.</p> <p>Uitvoering volgens gemaatvoerde schets. Per aanvraag wordt bekeken of de verplaatsing mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is dient er een nadere overeenkomst inzake meer,- en minderwerk van Woningborg ondertekend te worden. Deze nadere overeenkomst zal na het gereed zijn van de opties aan u worden verstrekt. Meer informatie hierover vindt u in uw dossier op Hoomctrl.</p>	€ 75,00
201310	<p><u>Extra lichte scheidingswanden</u></p> <p>Het leveren en plaatsen van een extra lichte scheidingswand met een dikte van. 100mm. Prijs / m2 wand te plaatsen.</p> <p>Uitvoering volgens gemaatvoerde schets. Per aanvraag wordt bekeken of de verplaatsing mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is dient er een nadere overeenkomst inzake meer,- en minderwerk van Woningborg ondertekend te worden. Deze nadere overeenkomst zal na het gereed zijn van de opties aan u worden verstrekt. Meer informatie hierover vindt u in uw dossier op Hoomctrl.</p>	€ 80,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	
201320	<p><u>Vervallen lichte scheidingswand</u></p> <p>Het laten vervallen van een lichte scheidingswand prijs / m2 wand. Exclusief het aanpassen / verplaatsen van het elektra (optie 202010). Uitvoering volgens gemaatvoerde schets.</p> <p>LET OP: U dient bij deze optie een nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk van Woningborg te ondertekenen. Deze nadere overeenkomst zal na het gereed zijn van de opties aan u worden verstrekt. Meer informatie hierover vindt u in uw dossier op Hoomctrl.</p>	€	- 30,00
201340	<p><u>Zolderindeling</u></p> <p>De zolderruimte wordt voorzien van binnenwanden. De binnenwanden worden voorzien van twee standaard binnenkozijnen met deuren. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt, het spaanplaat blijft in het zicht. De verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming en is regelbaar middels een thermostaat. De ontwerptemperatuur van de verblijfsruimte is 22°C. De berging is onverwarmd. De elektrische installatie wordt aangebracht zoals aangegeven op tekening. In de berging wordt een stijgkanaal t.b.v. ventilatie van de verblijfsruimte aangebracht tot een hoogte van circa 2500mmvl waarna dit kanaal horizontaal op een hoogte van circa 2500mmvl tot het midden van de wand loopt. Hier gaat het kanaal door de wand naar de verblijfsruimte. Dit kanaal wordt niet verder afgewerkt. Op de overloop blijft een afvoerkanaal in het zicht voor de afzuiging van de berging.</p>	€	9.925,00
201345	<p><u>Zolderindeling (kavel 12 t/m 23)</u></p> <p>De zolderruimte wordt voorzien van binnenwanden. De binnenwanden worden voorzien van een standaard binnen kozijn met deur. De dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt, het spaanplaat blijft in het zicht. De verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming en is regelbaar middels een thermostaat. De ontwerptemperatuur van de verblijfsruimte is 22°C. De elektrische installatie wordt aangebracht zoals aangegeven op tekening. Op de overloop wordt een stijgkaneel t.b.v. ventilatie van de verblijfsruimte aangebracht tot een hoogte van circa 2500mmvl waarna dit kanaal door de wand naar de verblijfsruimte gaat. Dit kanaal op de overloop wordt niet verder afgewerkt.</p>	€	9.380,00
201510	<p><u>Wijzigen draairichting binnendeur</u></p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van de schakelaar t.b.v. het plafondlichtpunt en eventueel ander elektra (optie 202010). Positie en draairichting aangeven volgens een duidelijke schets.</p> <p>Per aanvraag wordt bekeken of de wijziging mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is, wordt de optie afgewezen.</p>	€	60,00
201520	<p><u>Vervallen binnendeur incl. kozijn</u></p> <p>Het laten vervallen van een standaard binnendeur en kozijn. Prijs / stuk. Exclusief het verplaatsen van de schakelaar t.b.v. het plafondlichtpunt en eventueel ander elektra (optie 202010). Plaats volgens gemaatvoerde schets. De sparing zal plafondhoog worden uitgevoerd.</p> <p>LET OP:</p>	€	- 130,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	
	U dient bij deze optie een nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk van Woningborg te ondertekenen. Deze nadere overeenkomst zal na het gereed zijn van de opties aan u worden verstrekt. Meer informatie hierover vindt u in uw dossier op Homectrl.		
201530	<u>Verplaatsen binnendeur en kozijn</u> Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur in een lichte scheidingswand. Exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar t.b.v. het plafondlichtpunt en eventueel ander elektra (optie 202010). Positie van de deur aangeven volgens duidelijk gemaatvoerde schets. Per aanvraag wordt bekeken of de verplaatsing mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit. Indien dit niet het geval is, wordt de optie afgewezen.	€	80,00
201610	<u>Dichte trap in plaats van open trap</u> Het wijzigen van de trap van de 1e naar 2e verdieping in een dichte vuren houten trap in plaats van de standaard open vuren houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. Verdere afwerking volgens technische omschrijving.	€	410,00
202010	<u>Verplaatsen van een standaard elektrapunt</u> Het verplaatsen van een standaard elektrapunt (wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar of loze leiding) op een scheidingswand binnen dezelfde ruimte. Duidelijk en gemaatvoerd op tekening aangeven welke verplaatsing het betreft. Prijs per stuk.	€	90,00
202050	<u>Wijzigen aansluitpunt naar aansluitpunt uit de vloer</u> Het wijzigen van een standaard aansluitpunt in de wand (wandcontactdoos, loze/bedrade leiding) naar een aansluitpunt uit de vloer zonder klep. Positie van het aansluitpunt duidelijk en gemaatvoerd op tekening aangeven.	€	90,00
202060	<u>Wijzigen van een wand - of plafondlichtpunt</u> Het wijzigen van een standaard plafondlichtpunt naar een wandlichtpunt of andersom. Het wandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand. Positie van het lichtpunt duidelijk en gemaatvoerd op tekening aangeven.	€	90,00
202110	<u>Extra enkele wandcontactdoos</u> Een extra enkele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning). Positie volgens duidelijk gemaatvoerde schets, op standaard hoogte (300mmvl), tenzij anders op tekening aangegeven.	€	215,00
202120	<u>Extra dubbele wandcontactdoos</u> Een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning). Positie volgens duidelijk gemaatvoerde schets, op standaard hoogte (300mmvl), tenzij anders op tekening aangegeven.	€	240,00
202130	<u>Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos</u> Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos. Positie volgens duidelijk gemaatvoerde schets, op standaard hoogte (300mmvl), tenzij anders op tekening aangegeven.	€	90,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	
202140	<u>Enkele wandcontactdoos in de elektra meterkast</u> Een extra enkele opbouw wandcontactdoos met randaarde in de groepenkast (op algemene lichtgroep in uw woning). Positie volgens opgave installateur.	€	120,00
202150	<u>Dubbele wandcontactdoos in de elektra meterkast</u> Een extra dubbele opbouw wandcontactdoos met randaarde in de groepenkast (op algemene lichtgroep in uw woning). Positie volgens opgave installateur.	€	135,00
202160	<u>Enkele contactdoos in vloer met klep</u> Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos met klep en randaarde (op een bestaande groep in uw woning). Positie duidelijk en gemaatvoerd op tekening aangeven.	€	470,00
202170	<u>Dubbele contactdoos in vloer met klep</u> Het leveren van een dubbele vloercontactdoos met klep en randaarde (op een bestaande groep in uw woning). Positie duidelijk en gemaatvoerd op tekening aangeven.	€	490,00
202180	<u>Bestaande enkele wandcontactdoos op een aparte groep</u> Bestaande enkele wandcontactdoos aansluiten op een aparte groep. Prijs exclusief eventuele uitbreiding van de meterkast (zie optie 202790). LET OP: Apparaten met een vermogen van 2000W moeten op een aparte groep, zoals bijvoorbeeld vaatwasser, magnetron, wasmachine, wasdroger, oven, boiler.	€	255,00
202190	<u>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</u> Een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele uitbreiding in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid (zie optie 202790). Positie wandcontactdoos volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€	385,00
202210	<u>USB laadcontactdoos met 1 oplaadpunt</u> Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren met 1 USB lader type A aansluiting.	€	125,00
202230	<u>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen de gevel</u> Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen de gevel op circa 300mm+vl (tenzij anders aangegeven op tekening), aangesloten op de algemene lichtgroep van de woning. Positie volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€	245,00
202240	<u>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos tegen de gevel</u> Een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos tegen de gevel op circa 300mm+vl (tenzij anders aangegeven op tekening), aangesloten op de algemene lichtgroep van de woning, horizontaal gemonteerd. Positie volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€	355,00
202260	<u>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen de gevel op aparte groep</u> Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen gevel op circa 300mm+vl (tenzij anders aangegeven op tekening) aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Positie volgens duidelijk gemaatvoerde schets. Prijs exclusief het eventueel uitbreiden van de meterkast (zie optie 202790).	€	420,00
202270	<u>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen de gevel op schakelaar</u> Een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos tegen gevel (circa 300mm+vl)	€	475,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	aangesloten de algemene lichtgroep van de woning. Wandcontactdoos is van binnenuit schakelbaar middels schakelaar op circa 1050mm+vl (tenzij anders op tekening is aangegeven). Positie van de enkele wandcontactdoos én schakelaar volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	
202310	<u>Binnenwandlichtpunt met enkelpolige schakelaar</u> Het plaatsen van een binnenwandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur). Indien u meerdere binnenwandlichtpunten op één schakelaar wilt, dient u voor de overige binnenwandlichtpunten te kiezen voor optie 202320. Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand. Positie lichtpunt én schakelaar volgens een duidelijke gemaatvoerde schets.	€ 400,00
202320	<u>Binnenwandlichtpunt op bestaande schakelaar</u> Het plaatsen van een binnenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur). Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand. Positie lichtpunt én schakelaar volgens een duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 190,00
202330	<u>Extra plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar</u> Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur). Indien u meerdere plafondlichtpunten op een schakelaar wilt, dient u voor de overige lichtpunten te kiezen voor optie 202340. Positie lichtpunt én schakelaar volgens een duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 400,00
202340	<u>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</u> Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur). Positie lichtpunt én schakelaar volgens een duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 125,00
202350	<u>Spotbox (excl. spot) bedraad en geschakeld op een aparte schakelaar</u> Het leveren van een spotbox, bedraad, (excl. spot) op een aparte enkelpolige schakelaar, type XXX. Prijs per /stuk. LET OP: De definitieve positie van de spotbox(en) zal in overleg met de constructeur en installateur worden bepaald. De op tekening aangegeven maten zijn circa maten. Positie spot én schakelaar volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 840,00
202360	<u>Spotbox (excl. spot) bedraad en geschakeld met een bestaand lichtpunt</u> Het leveren van een spotbox, bedraad, (excl. spot) geschakeld met een bestaand lichtpunt, type XXX. Prijs per /stuk. LET OP: De definitieve positie van de spotbox(en) zal in overleg met de constructeur en installateur worden bepaald. De op tekening aangegeven maten zijn circa maten. Positie spot volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 555,00
202380	<u>Extra buitenwandlichtpunt op een aparte schakelaar</u> Extra buitenwandlichtpunt op ca. 2200mm boven de vloer voorzien van een enkelpolige schakelaar (excl. armatuur). Positie lichtpunt én schakelaar volgens een duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 400,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
202390	<u>Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar</u> Extra buitenwandlichtpunt op ca. 2200mm boven de vloer op bestaande schakelaar (excl. armatuur). Positie lichtpunt volgens een duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 195,00
202400	<u>Extra enkelpolige schakelaar voor bestaand lichtpunt</u> Extra schakelaar (op standaard hoogte) voor bestaand (wand)lichtpunten (bijv. bij het opdelen van standaard lichtpunten). Positie schakelaar volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 300,00
202410	<u>Extra wisselschakelaar voor een bestaand lichtpunt</u> Extra schakelaar (op standaard hoogte) voor een bestaand (wand)lichtpunt zodat er een wisselschakeling ontstaat. Positie schakelaar volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 300,00
202440	<u>Extra geschakelde enkele wandcontactdoos</u> Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos die wordt geschakeld middels een enkelpolige schakelaar. Positie enkele wandcontactdoos én schakelaar volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 445,00
202450	<u>Bestaande (dubbele) wandcontactdoos schakelbaar maken</u> Het schakelbaar maken van een bestaande dubbele wandcontactdoos op een bestaande schakelaar. Van de dubbele wandcontactdoos zal één wandcontactdoos schakelbaar worden gemaakt met een bestaande schakelaar. De andere wandcontactdoos zal constante stroom hebben. Positie schakelaar én wandcontactdoos volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 240,00
202470	<u>Universeeldimmer i.p.v. standaard schakelaar</u> Het wijzigen van een standaard schakelaar in een universeeldimmer.	€ 225,00
202480	<u>Tastdimmer</u> Monteren van een tastdimmer in plaats van een standaard schakelaar.	€ 225,00
202500	<u>Bewegingsmelder</u> Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het standaard lichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt.	€ 380,00
202510	<u>Loze leiding 3/4 (Ø19 mm) vanaf de meterkast</u> Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar een deur u op tekening aan te geven positie in de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos op circa 300mm+vl, tenzij anders op tekening aangegeven, voorzien van een blindplaat. Positie loze leiding volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 190,00
202560	<u>Loze leiding 3/4 van punt A naar punt B in de dekvloer</u> Loze leiding (Ø19 mm) in de dekvloer van en naar een deur u op tekening aan te geven positie in de woning. De loze leiding eindigt in een inbouwdoos op ca. 300mm+vl, tenzij anders aangegeven op tekening. Positie loze leiding volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 185,00
202610	<u>Extra bedrade COAX aansluiting</u> Aanbrengen en afmonteren van een extra bedrade COAX aansluiting. Deze aansluiting wordt afgemonteerd op een deur u aangegeven plaats. Positie volgens duidelijk gemaatvoerde schets, op standaard hoogte 300mm+vl, tenzij anders aangegeven op tekening.	€ 325,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
202620	<u>Loze leiding uitvoeren als bedrade COAX aansluiting</u> Een standaard loze leiding uitvoeren als bedrade COAX- aansluiting exclusief versterker. Extra aansluitingen worden afgemonteerd in de meterkast.	€ 190,00
202630	<u>Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP aansluiting</u> Een standaard loze leiding uitvoeren als bedrade UTP (CAT6) aansluiting. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.	€ 185,00
202640	<u>Extra bedrade UTP aansluiting</u> Het aanbrengen en afmonteren van een extra bedrade UTP (CAT 6) aansluiting t.b.v. internet/data (1xRJ45-contactdoos). Positie aansluiting volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 330,00
202650	<u>Wijzigen standaard COAX aansluitpunt in UTP</u> De standaard COAX aansluitingen wordt voorzien van een UTP aansluiting.	€ 60,00
202660	<u>Wijzigen standaard UTP aansluitpunt in COAX</u> De standaard UTP aansluiting wordt voorzien van een COAX aansluiting.	€ 60,00
202710	<u>Grondkabel excl. schakelaar binnen op aparte groep</u> Aanbrengen grondkabel (op rol van ca. 10m1) buiten de woning exclusief schakelaar binnen de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Prijs is exclusief het eventueel uitbreiden van de meterkast (zie optie 202790). Positie grondkabel volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 600,00
202720	<u>Grondkabel incl. schakelaar binnen op aparte groep</u> Aanbrengen grondkabel (op rol van ca. 10m1) buiten de woning inclusief schakelaar binnen de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Prijs is exclusief het eventueel uitbreiden van de meterkast (zie optie 202790). Positie grondkabel én schakelaar volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 820,00
202730	<u>Grondkabel excl. schakelaar binnen op bestaande groep</u> Aanbrengen grondkabel (op rol van ca. 10m1) buiten de woning exclusief schakelaar binnen de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Positie grondkabel volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 420,00
202740	<u>Grondkabel incl. schakelaar binnen op bestaande groep</u> Aanbrengen grondkabel (op rol van ca. 10m1) buiten de woning inclusief schakelaar binnen de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast. Positie schakelaar én grondkabel volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€ 645,00
202790	<u>Uitbreiden groepenkast n.a.v. extra groepen</u> Het uitbreiden van de elektra groepenkast met vier extra groepen naar aanleiding van de extra groepen die zijn voort gekomen uit het gekozen meerwerk. Deze uitbreiding is inclusief een extra aardlekschakelaar (max. 4 groepen per aardlekschakelaar).	€ 255,00
202810	<u>Loze leiding 3/4 (Ø19 mm) inclusief schakelaar t.b.v. zonwering</u> Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering met	€ 265,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	
	een schakelaar in de woning. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn. De schakelaar zit op een hoogte van circa 1050mm+vl. De loze leiding wordt niet afgemonteerd met een bedieningspaneel, de loze leiding wordt wel voorzien van een controle draad. Positie schakelaar én loze leiding volgens duidelijk gemaatvoerde schets.		
202820	<u>Loze leiding 3/4 (Ø19 mm) exclusief schakelaar t.b.v. zonwering</u> Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn. De loze leiding wordt niet afgemonteerd met een bedieningspaneel, de loze leiding wordt wel voorzien van een controle draad. Positie loze leiding volgens duidelijk gemaatvoerde schets.	€	175,00
202850	<u>Mantelbuis van meterkast naar achtergevel ø 100 mm</u> Het leveren en aanbrengen van één stuks PVC mantelbuis (ø 100mm) onder de begane grondvloer vanaf de meterkast naar de achtergevel van de woning. De mantelbuis wordt aan beide zijden afgedopt en eindigt onder het maaiveld.	€	400,00
202910	<u>Extra zonnepaneel</u> Het leveren en aanbrengen van een extra zonnepaneel op het dakvlak. Positie wordt door aannemer bepaald. Prijs op aanvraag.	€	0,00
202920	<u>Aanpassen omvormer zonnepanelen</u> Indien u kiest voor meerdere zonnepanelen kan het zijn dat de omvormer aangepast dient te worden. Het type omvormer is afhankelijk van het aantal zonnepanelen.	€	0,00
202960	<u>Voorziening in meterkast t.b.v. oplaadpunt auto (exclusief groepen) Kavel 12 t/m 23 en 28</u> Het aanbrengen van een voorziening t.b.v. een oplaadpunt voor een elektrische auto. In de meterkast wordt de elektrische groepkast voorzien van een 4-polige aardlekautomaat B16 foutstroom 30mA (krachtgroep) voor het voeden van het oplaadpunt. Het nominale aansluitvermogen bedraagt 11 kW. Om een goede werking van de gehele elektrische installatie te blijven garanderen wordt in de meterkast een 3 fase load balance meter geplaatst die ervoor zorgt dat op het moment dat de auto geladen wordt, er gemeten wordt hoeveel vermogen er op dat moment beschikbaar is. De auto laadt op dat moment mogelijk wat langzamer op, maar de stroomvoorziening valt niet uit als gevolg van gelijktijdig gebruik met andere elektrische installaties binnen de woning. Vanaf deze krachtgroep wordt de bekabeling (max 15 m) aangelegd naar de auto opstelplaats op uw perceel. De bekabeling wordt losopgehangen in de meterkast. Het uiteinde van de bekabeling wordt op een rol in de grond gelegd nabij de opstelplaats voor uw auto. Deze optie is alleen mogelijk bij kavels 12 t/m 23 en 28.	€	0,00
202130	<u>Koudwaterbuitenkraan vorstvrij aan de gevel</u> Vorstvrije koudwater buitenkraan aan de gevel van de woning. Voorkeurspositie buitenkraan volgens duidelijk gemaatvoerde schets. Exacte positie wordt bepaald door de aannemer/installateur.	€	710,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
203150	<p><u>Schrobut</u> Het leveren, monteren en aansluiten van een kunststof schrobutje en stankafsluiter met deksel, aangesloten op de (vuilwater-) riolering.</p> <p>Positie schrobut volgens duidelijk gemaatvoerde schets. Het schrobutje met deksel wordt bij de oplevering los geleverd zodat deze na het bestraten op de juiste hoogte kan worden geplaatst.</p>	€ 595,00
203160	<p><u>Vergroten warmtepomp</u> Indien u kiest voor een extra dakraam zonder dat u voor een uitbouw kiest zal de warmtepomp aangepast dienen te worden om nog te kunnen voldoen aan het bouwbesluit.</p>	€ 1.500,00
204110	<p><u>Vloerverwarmingsvrije zone</u> Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone van 300x300 mm in de dekvloer (bijv. t.b.v. een na oplevering te plaatsen taatsdeur).</p> <p>Positie volgens duidelijk gemaatvoerde schets.</p>	€ 115,00
206010	<p><u>Leidingwerk keuken op standaard plaats</u> Standaard wordt er géén keukeninrichting geplaatst. Alle omschreven aansluitingen worden afgedopt/afgemonteerd geleverd op de standaard positie zoals aangegeven op tekening Nuva Keukens d.d. 23-05-2022. U kunt deze tekening terug vinden op het Hoomctrl portaal in uw dossier.</p>	€ 0,00
206020	<p><u>Leidingwerk keuken gewijzigd via projectshowroom</u> Er zijn wijzigingen aangebracht in het leidingwerk van de keuken via de projectshowroom. De kosten zullen wij middels een offerte aan u aanbieden. Het standaard leidingwerk binnen de keukenzone zal voor u, binnen de keukenzone, kosteloos worden verplaatst.</p> <p>Standaard wordt er géén keukeninrichting geleverd. Uw keuken kan pas ná de oplevering geplaatst worden. Dit ter voorkoming van beschadigingen en diefstal. Het plannen van de exacte datum van plaatsing gebeurt in overleg tussen u en uw keukenleverancier.</p>	€ 0,00
206030	<p><u>Leidingwerk keuken gewijzigd</u> De aansluitpunten voor de keuken zijn gewijzigd. U heeft de mogelijkheid om de installatie aan te passen aan de door u gekochte keuken. Alleen ORIGINELE DUIDELIJK GEMAATVOERDE KEUKENTEKENINGEN worden in behandeling genomen! De kosten voor het verleggen van het leidingwerk van uw keuken zullen wij middels een offerte aanbieden.</p> <p>Standaard wordt er géén keuken geleverd. Uw keuken kan pas ná de oplevering geplaatst worden. Dit ter voorkoming van beschadigingen en diefstal. Het plannen van de exacte datum van plaatsing gebeurt in overleg tussen u en uw keukenleverancier.</p>	€ 0,00
207010	<p><u>Standaard sanitair in de standaard opstelling</u> Toepassen van het standaard sanitair in de standaard opstelling.</p>	€ 0,00

Optielijst

Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	
207020	<p><u>Gewijzigd sanitair via de projectleverancier</u></p> <p>Er zijn wijzigingen aangebracht in de opstelling of samenstelling van het sanitair via de projectleverancier. De offerte van het sanitair ontvangt u via de projectshowroom.</p> <p>De verrekening van het sanitair en de overige wijzigingen in de sanitaire ruimten vindt plaats via de aannemer volgens offerte projectleverancier d.d. XX en tekeningen d.d. XX.</p>	€	0,00
207120	<p><u>Casco toilet begane grond</u></p> <p>Toilet geheel casco uitvoeren. De leidingen worden op de standaard posities conform de verkoopbrochure afgedopt. Hierbij vervalt het gehele tegelwerk, het sanitair, de dekvloer, de dorpel en het spuitwerk op de wanden én het plafond. De vloerverwarming blijft gehandhaafd.</p> <p>Heerkens van Bavel Bouw BV heeft de verplichting de woning te realiseren, conform de afgegeven bouwvergunning. Zowel de bouwvergunning als op grond van de Woningborg garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het bouwbesluit, zijnde een deel van de Woningwet.</p> <p>Wanneer er gekozen wordt voor deze optie, verzoekt u Heerkens van Bavel Bouw BV af te wijken van de geldende eisen en normen. Door het kiezen van deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de bouwvergunning en de gestelde normen door Woningborg. De Woningborg garantie vervalt voor de toilet. Heerkens van Bavel Bouw BV is hiervoor niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk. U dient een nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk te ondertekenen. Meer informatie hierover kunt u terugvinden op Hoomctrl in uw dossier.</p>	€	- 2.050,00
207130	<p><u>Casco toilet 1e verdieping (kavel 12 t/m 23)</u></p> <p>Toilet op de 1ste verdieping geheel casco uitvoeren. De leidingen worden op de standaard posities conform de verkoopbrochure afgedopt. Hierbij vervalt het gehele tegelwerk, het sanitair, de dekvloer, de dorpel en het spuitwerk op de wanden en het plafond. De vloerverwarming blijft gehandhaafd.</p> <p>Heerkens van Bavel Bouw BV heeft de verplichting de woning te realiseren, conform de afgegeven bouwvergunning. Zowel de bouwvergunning als op grond van de Woningborg garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het bouwbesluit, zijnde een deel van de Woningwet.</p> <p>Wanneer er gekozen wordt voor deze optie, verzoekt u Heerkens van Bavel Bouw BV af te wijken van de geldende eisen en normen. Door het kiezen van deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de bouwvergunning en de gestelde normen door Woningborg. De Woningborg garantie vervalt voor de toilet. Heerkens van Bavel Bouw BV is hiervoor niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk. U dient een nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk te ondertekenen. Meer informatie hierover kunt u terugvinden op Hoomctrl in uw dossier.</p>	€	- 2.050,00
207150	<p><u>Casco badkamer</u></p> <p>Badkamer op de 1ste verdieping geheel casco uitvoeren. De leidingen worden op de standaard posities conform de verkoopbrochure afgedopt. Hierbij vervalt het</p>	€	- 4.685,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw
	<p>gehele tegelwerk, het sanitair, de dekvloer, de dorpel en het spuitwerk op wanden én plafond. Vloerverwarming blijft gehandhaafd, echter de elektrische radiator komt te vervallen. Het aansluitpunt voor de elektrische radiator blijft gehandhaafd.</p> <p>Heerkens van Bavel Bouw BV heeft de verplichting de woning te realiseren, conform de afgegeven bouwvergunning. Zowel de bouwvergunning als op grond van de Woningborg garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het bouwbesluit, zijnde een deel van de Woningwet.</p> <p>Wanneer er gekozen wordt voor deze optie, verzoekt u Heerkens van Bavel Bouw BV af te wijken van de geldende eisen en normen. Door het kiezen van deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de bouwvergunning en de gestelde normen door Woningborg. De Woningborg garantie vervalt voor de badkamer, Heerkens van Bavel Bouw BV is hiervoor niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk. U dient een nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk te ondertekenen. Meer informatie hierover kunt u terugvinden op Hoomctrl in uw dossier.</p>	
207155	<p><u>Casco badkamer (kavel 12 t/m 23)</u></p> <p>Badkamer op de 1ste verdieping geheel casco uitvoeren. De leidingen worden op de standaard posities conform de verkoopbrochure afgedopt. Hierbij vervalt het gehele tegelwerk, het sanitair, de dekvloer, de dorpel en het spuitwerk op wanden én plafond. Vloerverwarming blijft gehandhaafd, echter de elektrische radiator komt te vervallen. Het aansluitpunt voor de elektrische radiator blijft gehandhaafd.</p> <p>Heerkens van Bavel Bouw BV heeft de verplichting de woning te realiseren, conform de afgegeven bouwvergunning. Zowel de bouwvergunning als op grond van de Woningborg garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het bouwbesluit, zijnde een deel van de Woningwet.</p> <p>Wanneer er gekozen wordt voor deze optie, verzoekt u Heerkens van Bavel Bouw BV af te wijken van de geldende eisen en normen. Door het kiezen van deze optie voldoet de woning bij oplevering niet aan de bouwvergunning en de gestelde normen door Woningborg. De Woningborg garantie vervalt voor de badkamer, Heerkens van Bavel Bouw BV is hiervoor niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk. U dient een nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk te ondertekenen. Meer informatie hierover kunt u terugvinden op Hoomctrl in uw dossier.</p>	€ - 4.685,00
308010	<p><u>Standaard tegelwerk</u></p> <p>Toepassen van standaard tegelwerk. Voor het tegelwerk kunt u een keuze maken uit het standaard keuzepakket. Wij verzoeken u vriendelijk uw keuzes aan te geven bij de projectleverancier.</p> <p>Indien u vóór de sluitingsdatum géén keuze heeft gemaakt zal door zal door de aannemer een standaard wand- en vloertegel worden aangebracht (kleur door de aannemer te bepalen).</p>	€ 0,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	
308020	<p><u>Gewijzigd tegelwerk via de projectleverancier</u></p> <p>De wand- en/of vloertegels zijn bij de projectleverancier gewijzigd. De offerte van het tegelwerk ontvangt u via de projectshowroom. De verrekening van de geaccordeerde offerte vindt plaats via de aannemer.</p> <p>Prijs volgens offerte tegelleverancier d.d. XX-XX-XX.</p>	€	0,00
309010	<p><u>Spuitwerk wanden per m2</u></p> <p>Het leveren en aanbrengen van spuitwerk op wanden. Prijs per m².</p> <p>Offerte op aanvraag.</p>	€	25,00
309020	<p><u>Sausklaar afwerken wanden per m2</u></p> <p>Het sausklaar afwerken van de wanden tot de plintzone (50 mm vanaf de vloer. Een en ander conform de afwerkingseisen van groep 1 (oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen): Glad oppervlak waaraan hoge visuele en functionele eisen worden gesteld en dat naderhand kan worden voorzien van een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister met korreldikte tot 1mm.</p> <p>Deze afwerkingsklasse is dus niet geschikt voor een mechanisch verfsysteem en/of hoogglans afwerksysteem, deze laatste afwerkingen (inclusief extra voorbehandeling) dienen na oplevering door de koper in eigen beheer (applicateur) uitgevoerd te worden.</p> <p>In de eerste periode na de oplevering is er nog bouwvocht in de woning aanwezig. Dat kan zorgen voor verkleuringen of vocht- en schimmelplekken op de wandafwerking. Om dit te beperken, kunt u het beste alle ruimte gelijkmatig verwarmen (met een lage temperatuur) en tegelijk extra ventileren totdat het meeste vocht is verdampt en uit de woning verdwenen is.</p> <p>Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verwarmingskrimp, dan wel normale zetting van het gebouw, is uitgesloten van de woningborggarantie.</p> <p>Offerte op aanvraag.</p>	€	30,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	
309030	<p><u>Sausklaar afwerken plafond per m2</u></p> <p>Het sausklaar afwerken van het plafond (met uitzondering van de meterkast) tot de plintzone conform de afwerkingseisen van groep 1 (oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen): Glad oppervalk waaraan hoge visuele en functionele eisen worden gesteld en dat naderhand kan worden voorzien van een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister met korreldikte tot 1mm.</p> <p>Deze afwerkingsklasse is dus niet geschikt voor een mechanisch verfsysteem en/of hoogglans afwerksysteem, deze laatste afwerkingen (inclusief extra voorbehandeling) dienen na oplevering door de koper in eigen beheer (applicateur) uitgevoerd te worden.</p> <p>De V-naden van de betonnen vloeren worden dichtgezet. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verwarmingskrimp, dan wel normale zetting van het gebouw, is uitgesloten van de woningborggarantie.</p> <p>Offerte op aanvraag.</p>	€	55,00
309040	<p><u>V-naden plafond dichtzetten (geen garantie mogelijk!!)</u></p> <p>De V-naden van de betonnen vloeren worden dichtgezet. Prijs per verdieping.</p> <p>Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verwarmingskrimp, dan wel normale zetting van het gebouw, is uitgesloten van de woningborggarantie.</p>	€	300,00
309120	<p><u>Vervallen spuitwerk plafond begane grond</u></p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond. Prijs per m2. Naden en beschadigingen worden niet bijgewerkt.</p> <p>Offerte op aanvraag.</p> <p>LET OP: U dient bij deze optie een nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk van Woningborg te ondertekenen inzake de garantie. Meer informatie hierover kunt u terugvinden in uw dossier op Hoomctrl.</p>	€	- 4,00
309130	<p><u>Vervallen spuitwerk plafond 1e verdieping</u></p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de 1ste verdieping. Prijs per m2. Naden en beschadigingen worden niet bijgewerkt.</p> <p>Offerte op aanvraag.</p> <p>LET OP: U dient bij deze optie een nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk van Woningborg te ondertekenen inzake de garantie. Meer informatie hierover kunt u terugvinden in uw dossier op Hoomctrl.</p>	€	- 4,00

Optielijst



Project Heerehoeve fase 2
Projectnummer 210045

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	
309200	<p><u>Vervallen spuitwerk wanden toilet</u></p> <p>Het standaard spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in het toilet komt te vervallen. Prijs per toiletruimte. Naden en beschadigingen worden niet bijgewerkt.</p> <p>LET OP: U dient bij deze optie een nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk van Woningborg te ondertekenen inzake de garantie. Meer informatie hierover kunt u vinden in uw dossier op Hoomctrl.</p>	€	0,00
210010	<p><u>Binnendeuren gewijzigd via Theuma</u></p> <p>Er zijn wijzigingen doorgevoerd via projectleverancier Theuma omtrent de binnendeurkozijnen / binnendeuren. De offerte van de deuren ontvangt u via Theuma. De verrekening van de geaccordeerde offerte vindt plaats via de aannemer.</p> <p>Wijzigingen binnenkozijnen / binnendeuren volgens offerte Theuma d.d. XX-XX-XX.</p>	€	0,00